

Mimarlık

Lisans

TYYÇ: 6. Düzey

QF-EHEA: 1. Düzey

EQF-LLL: 6. Düzey

Course General Introduction Information

Ders Kodu:	MIM405				
Course Name:	İmar Hukuku				
Ders Yarıyılı:	Güz				
Ders Kredileri:	<table><tr><td>AKTS</td></tr><tr><td>2</td></tr></table>	AKTS	2		
AKTS					
2					
Öğretim Dili:	TR				
Ders Koşulu:					
Ders İş Deneyimini Gerekliyor mu?:	Hayır				
Dersin Türü:	Zorunlu				
Dersin Seviyesi:	<table><tr><td>Lisans</td><td>TYYÇ:6. Düzey</td><td>QF-EHEA:1. Düzey</td><td>EQF-LLL:6. Düzey</td></tr></table>	Lisans	TYYÇ:6. Düzey	QF-EHEA:1. Düzey	EQF-LLL:6. Düzey
Lisans	TYYÇ:6. Düzey	QF-EHEA:1. Düzey	EQF-LLL:6. Düzey		
Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze				
Dersin Koordinatörü:	Ar.Gör. BATUHAN İLGÜN				
Dersi Veren(ler):	Prof. Dr. Nur ESİN				
Dersin Yardımcıları:					

Dersin Amaç ve İçeriği

Dersin Amacı:	Mimar adaylarına kent planlama, kentsel sorunlar, uygulamanın hukuki yönü konularında bilgi vermek
---------------	--

Dersin İçeriği:	Kent, kentleşme, planlama kavramları, günümüzün şehir planlama konuları, planlamanın hukuki yanı
-----------------	--

Öğrenme Kazanımları

Bu dersi başarıyla tamamlayabilen öğrenciler;

- 1) İmar hukuku ile mimari kentsel örüntüler arasındaki etkileşimi tanımlar
- 2) İmar hukuku ile mimari kentsel doku arasındaki etkileşimi değerlendirmek
- 3) İmar hukuku kural ve ilkelerini mimari tasarım ve uygulamalara uygulamak

Ders Akış Planı

Hafta	Konu	Ön Hazırlık
1)	Tanışma ve Dersin Tanıtılması	
2)	Kavramsal çerçeve; Nüfus Hareketleri ve Mekana Yansıması, kent, kır, kentleşme, kentleşme.	
3)	Kentsel İşlev Alanları Konut Alanı (Mahalle/Komşuluk Grubu) Planlama ve Tasarım İlkeleri Çalışma Alanı, Ulaşım Sistemi, Sosyal Donatı Alanları Planlama ve Tasarım	
4)	Planlama Kavramı ve Kademelenmesi; Ölçeklerarası İlişki ve Veri Aktarımı	
5)	Mekansal Planlar, ÇDP, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, Yoğunluk, Yapılaşma Katsayıları (TAKS, KAKS) ve Plan Notları	
6)	Kentsel işlev alanları içinde konut alanları, toplu konut alanlarından örnekler	
7)	Yerleşme Dokusunu Oluşturan Bileşenler ve Doku Analizi	
8)	Vize	
9)	Kentsel tasarım kavramları; kentsel mekan, açık alan tanımları, kentsel mekanda ölçek, algılama konuları	
10)	İmar Uygulamaları ve Uygulama araçları; İfraz, Tevhid, Kamulaştırma, 18. Madde,	
11)	İmar Uygulamaları ve Uygulama araçları; Kentsel Dönüşüm, Kentsel Yenileme, Özel Proje Alanı	
12)	Planlama ve Mimarlık İlişkisi	
13)	Planlama ve Mimarlık İlişkisi Sınıf Çalışması	
14)	Öğrenci Sunumları	

Kaynaklar

<p>Ders Notları / Kitaplar:</p>	<p>Keleş, R., Kentleşme Politikası, İmge Kitabevi, 1990 Tekeli, İ., Modernite Aşılırken Kent Planlaması, İmge Kitabevi, 2001 Aydoğan A., Şehir ve Cemiyet: Weber, Tönnies, Simmel, İz yayıncılık, İstanbul. Bacon, Edmund N. (1969) Design of Cities, M.I.T. Press. Bakan, Kayhan & Güzin Konuk (1987) Türkiye'de Kentsel Dış Mekanların Düzenlenmesi. Ankara: TÜBİTAK Yapı Araştırma Enstitüsü. Carmona, Matthew vd. (2010) Public Places - Urban Spaces, The Dimensions of Urban Design, , 2nd ed. (2003). Architectural Press, Italy. Cogito, Sayı 8, "Kent ve Kültürü", Yapı Kredi Kültür Sanat Yayıncılık AŞ., İstanbul. Çetiner, A., (1991), Donatım İlkeleri, İTÜ Matbaası, İstanbul. Krier, R. (1984) Urban Space, 3rd ed. (1979). London: Academy Editions. Moughtin, Cliff (1995) Urban Design, Street and Square, 2 nd ed. (1992). Oxford, London: Butterworth Architecture. Rasmussen, Steen E. (1994) Yaşanan Mimari, Ö. Erduran, çev. İstanbul.: Remzi Kitabevi. Tekeli, İ., Modernite Aşılırken Kent Planlaması, İmge Kitabevi, 2001. Ünlü, Alper (1998) Çevresel Tasarımda İlk Kavramlar, İTÜ Mimarlık Fak., İstanbul. Ersoy, M. (2012). Kentsel Planlama Ansiklopedik Sözlük. İstanbul: Ninova Yayıncılık Tic. Ltd. Şti. Kalabalık, H. (2013). İmar hukuku dersleri. Seçkin Yayıncılık.</p>
<p>Diğer Kaynaklar:</p>	<p>Keleş, R., Kentleşme Politikası, İmge Kitabevi, 1990 Tekeli, İ., Modernite Aşılırken Kent Planlaması, İmge Kitabevi, 2001 Aydoğan A., Şehir ve Cemiyet: Weber, Tönnies, Simmel, İz yayıncılık, İstanbul. Bacon, Edmund N. (1969) Design of Cities, M.I.T. Press. Bakan, Kayhan & Güzin Konuk (1987) Türkiye'de Kentsel Dış Mekanların Düzenlenmesi. Ankara: TÜBİTAK Yapı Araştırma Enstitüsü. Carmona, Matthew vd. (2010) Public Places - Urban Spaces, The Dimensions of Urban Design, , 2nd ed. (2003). Architectural Press, Italy. Cogito, Sayı 8, "Kent ve Kültürü", Yapı Kredi Kültür Sanat Yayıncılık AŞ., İstanbul. Çetiner, A., (1991), Donatım İlkeleri, İTÜ Matbaası, İstanbul. Krier, R. (1984) Urban Space, 3rd ed. (1979). London: Academy Editions. Moughtin, Cliff (1995) Urban Design, Street and Square, 2 nd ed. (1992). Oxford, London: Butterworth Architecture. Rasmussen, Steen E. (1994) Yaşanan Mimari, Ö. Erduran, çev. İstanbul.: Remzi Kitabevi. Tekeli, İ., Modernite Aşılırken Kent Planlaması, İmge Kitabevi, 2001. Ünlü, Alper (1998) Çevresel Tasarımda İlk Kavramlar, İTÜ Mimarlık Fak., İstanbul. Ersoy, M. (2012). Kentsel Planlama Ansiklopedik Sözlük. İstanbul: Ninova Yayıncılık Tic. Ltd. Şti. Kalabalık, H. (2013). İmar hukuku dersleri. Seçkin Yayıncılık.</p>

Etkisi Yok	1 En Düşük	2 Orta	3 En Yüksek

	Dersin Program Kazanımlarına Etkisi	Katkı Payı
1)	Dünya Mimarlık Tarihi Konusunda Bilgi Sahibi Olmak: Mimarlık, peyzaj ve kentsel tasarımda dünya ve yöresel mimarlığın kuralları ile bunları şekillendiren ve sürdüren iklimsel, teknolojik, sosyo-ekonomik, kültürel faktörleri ve tarihi mirasın etkilerini anlamak	
2)	Taşıyıcı Sistemler: Düşey ve yanal kuvvetlerle ayakta duran strüktürlerin davranış ilkeleri ile çağdaş taşıyıcı sistemlerin gelişim ve uygulamalarını anlamak	
3)	Yapı Malzemeleri ve Uygulamaları: Yapı malzemeleri ve bileşenlerinin üretim, kullanım ve uygulamalarıyla ilgili ilke ve standartları anlama	
4)	Biçimsel Kompozisyon ve Tasarım Becerileri: mimari ve kentsel tasarımda görsel algı ve düzenleme sistemlerinin oluşum, gelişim ve uygulamalarını anlamak ve Temel mimari ilkeleri bina, iç mekân ve yerleşim tasarımı düzeyinde uygulayabilme becerisi.	
5)	Bina ve Servis Sistemlerinin Bütünleştirilmesi Becerisi: Bina tasarımında, strüktürel, çevresel, güvenlik, yapı kabuğu ve bina servis sistemlerini (tesisat, elektrik, düşey sirkülasyon, iletişim, güvenlik ve yangın koruma) değerlendirme, seçme ve entegre edebilme becerisi	
6)	Araştırma ve Eleştirel Düşünme Becerisi: bilgilere ulaşma, değerlendirme, kayıt, uygulama, soyut düşünceleri ifade için kullanma, karşıt görüşleri değerlendirebilme, iyi sorgulanmış sonuçlara ulaşabilme gibi ölçüt ve standartlarla test edebilme becerisi	
7)	Yasal Sorumluluklar, Etik ve Mesleki Hükümler: Kamu sağlığı, güvenliği ve refahı için, mülkiyet hakları, imar ve iskân yönetmelikleri, kullanıcı hakları gibi tasarımı etkileyen konularda mimarın yasal sorumluluklarını anlamak	
8)	Tarihi Çevre Koruma ve Restorasyon Konularında Bilgi Sahibi Olmak: Tarihi çevreyi tanıma ve koruma bilinci kazanma; tarihi anıtları ve yapıları belgelemek ve restorasyon projelerini hazırlamak için gerekli temel teknikleri anlamak	
9)	Çevresel Sistemler ve Sürdürülebilir Tasarım: Çevresel sistemlerin tasarımında temel ilkeleri anlamak ve sürdürülebilirliğin mimari ve kentsel tasarım kararlarında yapay kaynakların korunması ve sağlıklı bina ve yerleşimlerin oluşturabilmek.	
10)	Yapım Yönetimi ve Uygulama Becerisi: ofis organizasyon, iş planlama, pazarlama, finansal yönetim, proje yönetimi, risk azaltma ve liderlik konularının temel ilkelerini ve mesleği etkileyen küreselleşme, genişleyen uygulama alanı, çeşitlilik konularını anlamak.	

Öğrenme Etkinliği ve Öğretme Yöntemleri

Ders	✓
Ödev	✓
Soru cevap/ Tartışma	✓

Ölçme ve Değerlendirme Yöntemleri ve Kriterleri

Yazılı Sınav (Açık uçlu sorular, çoktan seçmeli, doğru yanlış, eşleştirme, boşluk doldurma, sıralama)	✓
Ödev	✓

Ölçme ve Değerlendirme

Yarıyıl İçi Çalışmaları	Aktivite Sayısı	Katkı Payı
Ödev	2	% 30
Ara Sınavlar	1	% 30
Final	1	% 40
Toplam		% 100
YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARININ BAŞARI NOTU KATKISI		% 60
YARIYIL SONU ÇALIŞMALARININ BAŞARI NOTUNA KATKISI		% 40
Toplam		% 100

İş Yüğü ve AKTS Kredisi Hesaplaması

Aktiviteler	Aktivite Sayısı	İş Yüğü
Ders Saati	26	52
Sınıf Dışı Ders Çalışması	28	56
Ödevler	4	8
Ara Sınavlar	2	4
Final	2	4
Toplam İş Yüğü		124